بسم الله الرحمن الرحيم

ފެމިލީ ޕްރޮޓެކްޝަން އޮތޯރިޓީ
Family Protection Authority

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)450-CA/1/2021/26 އާ ގުޅިގެން ދެވޭ މަޢުލޫމާތު

އޮފީސް ފޮޅާ ސާފުކޮށް ކުނިއުކާދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު:

- 01 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް، މި އޮތޯރިޓީގެ އޮފީސް ފޮޅައި ސާފުކޮށް ދުވަހުން ދުވަހަށް ކުނި އުކައިދިނުން.
- ސާފުކުރަން ޖެހޭ ތަނުގެ މަޢުލޫމާތު:
  - ✓ ހ. މައިޒާންދޮށުގެ 2 ވަނަ އަދި 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ. ކޮންމެ ފަންގިފިލާއެއްގެ ބޮޑުމިނަކީ 1450 އަކަފޫޓު.
  - ✓ 2 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ހިމެނޭ އޮފީސް އޭރިއާ، 2 ފާޚާނާ އަދި ސައިކޮޓަރި. 3 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ހިމެނޭ މީޓިންގ ރޫމް، ޓްރެއިނިންގ ރޫމް، 2 ފާޚާނާ، ސްޓޯރު އަދި ސަރވަރ ރޫމް.
- ދުވާލަކު އެއްފަހަރު ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް:
  - ✓ ރަސްމީ މަސައްކަތު އޮންނަ ކޮންމެ ދުވަހަކު ހެނދުނު 1:00 ގައި އޮފީހުގެ ހުރިހާ ތަނެއް ކުނިކަހައި ފޮޅައި ސާފުކޮށް ކާޕެޓް ވެކިއުމްކުރުން.
  - ✓ ރަސްމީ މަސައްކަތު އޮންނަ ކޮންމެ ދުވަހަކު އޮފީހުގެ ފާޚާނާތައް ދޮވެ ސާފުކުރުމާއި ފާޚާނާގެ ޑަސްބިން ހުސްކުރުން. (ފާޚާނާ ދޮވެ ސާފުކުރުމުގައި ކޮންމެ ދުވަހަކުވެސް ފާޚާނާ ތެރޭގެ އެތެރެއާއި ބޭރު، ފާޚާނާ ތެރޭގެ މަތިގަނޑު، [illegible] ބޭސިން، މޫނު ދޮންނަ ތަށި އެތެރެއާއި ބޭރު އަދި ފާޚާނާގެ ހުރިހާ ތަކެތި [illegible] ދޮވެ ސާފުކުރުމާއި، ތަޅުންގަނޑު ދޮވެ ސާފުކުރުމަށްފަހު ފާޚާނާގެ ތަޅުންގަނޑުން ފެން ހިއްކުމާއި، ފާޚާނާގެ އެއަރފްރެޝްނަރގައި [illegible] ހުރިތޯ ބަލާ [illegible] [illegible] [illegible]).
  - ✓ ރަސްމީ މަސައްކަތު އޮންނަ ކޮންމެ ދުވަހަކު ސައިކޮޓަރީގެ ސިންކު ދޮވެ ސާފުކުރުމާއި ސައިކޮޓަރީގެ މޭޒުމަތި ސާފުކުރުމާއި ސައިކޮޓަރީގެ ތަޅުންގަނޑު ސާފުކުރުމާއި ޑަސްބިން ހުސްކުރުން.
  - ✓ ރަސްމީ މަސައްކަތު އޮންނަ ކޮންމެ ދުވަހަކު ހަވީރު 2:00 ގެ ކުރިން އޮފީހުގެ ހުރިހާ ޑަސްބިންތަކުން ހުސްކޮށް އޮފީހުގައި ހުންނަ ހުރިހާ ކުނި އުކާލުން.
  - ✓ ރަސްމީ މަސައްކަތު އޮންނަ ކޮންމެ ދުވަހަކު މީހުންގެ [illegible] މޭޒާއި ގޮނޑިތައް ފޮޅާ ސާފުކުރުމާއި މީހުންގެ [illegible] [illegible] ކުރުން.

- ހަފްތާއަކު އެއްފަހަރު ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކަށް:

✓ އޮފީހުގެ ހުރިހާ ފަރުނީޗަރުތަކާއި، ކޮމްޕިއުޓަރުތަކާއި، ޕްރިންޓަރު އަދި މި ނޫންވެސް ހުރިހާ ތަކެތި ފޮޅާ ސާފުކުރުން.

✓ ކުޑަދޮރުތަކުގެ ބިއްލޫރިތަކާއި، ފޮޓޯފްރޭމްތަކުގެ ބިއްލޫރި ފޮޅާ ސާފުކުރުން.

✓ އޮފީހުގެ ހުރިހާ ސްވިޗް ބޯޑުތައް ފޮޅާ ސާފުކުރުން.

✓ އޮފީހުގެ ސިލީންގު ނުވަތަ އެއްވެސް ތަނެއްގައި މަކުނުވާ ހުރި ނަމަ ފޮޅާ ސާފުކުރުން.

(ނޯޓް: ފަރުނީޗަރު، ކޮމްޕިއުޓަރު އަދި ބިއްލޫރި ސާފުކުރުމަށް ތަފާތު ފޮތި ބޭނުންކުރުމަށް ސަމާލުކަންދޭންވާނެއެވެ.)

- ދެ ހަފްތާއިން އެއް ހަފްތާގައި ކުރާނެ ކަންތައްތައް:

✓ އައިސްއަލަމާރި އަދި ސައިޑްބޯޑުގެ ކަބަޑުތަކުގެ އެތެރެ އާއި ބޭރު ސާފުކުރުން.

✓ ސައިޑްބޯޑުގެ މަތި ބަރަށްބާ ހަރު ދޮވެ ސާފުކުރުން.

✓ މުޅި އޮފީސް ފޮޅިއުމް ކޮޕީން ކުރުން.

- ކޮންމެ ތިން މަހަކުން އެއްފަހަރު ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކަށް:

✓ އޮފީހުގެ ފައިލް ބަރަށްބާ ރަކު ތަކާއި، ކަބަޑު ތައް ދުރުކޮށް ފޮޅާ ސާފުކުރުން.

✓ ބަދިގޭގައި ބޭނުންކުރާ އައިސް އަލަމާރި، ކަބަޑު، އަވަން ފަދަ އެއްޗެހި ދުރުކޮށް ފޮޅާ ސާފުކުރުން.

✓ ވަރކްސްޓޭޝަންތައް ފޮޅާ ސާފުކުރުން.

(ނޯޓް: މި މަސައްކަތްތައް ކުރަންވާނީ ހަފްތާ ބަންދު ދުވަހެއްގައެވެ.)

- މަސައްކަތް ކުރާނެ ތަރުތީބު ހެދުން:

✓ އޮފީސް ސާފުކުރުމުގައި ބޭނުންކުރަންޖެހޭ އާލާތްތަކާއި ހިފާ ގެންގުޅޭ ތަކެއްޗާއި، ސާފުކުރަން ބޭނުންކުރާ އެކިއެކި އާލާތްތަކާއި ކެމިކަލް، ވިނޭގާ، ބޭކިން ސޯޑާ އަދި މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އެހެނިހެން ތަކެތި ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ޒިންމާވާ މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތެއް.

އިވެލުއޭޝަންގައި ޕޮއިންޓް ދޭނެ މިންގަނޑު:

އަގު: 45%

- މި ބައިން މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ކުޑަ އަގުން ހުށަހަޅާ އަގު ގުނައިގެންނެވެ.

މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ: 35%

- ސާފުކުރަމުންދާ ނުވަތަ ސާފުކޮށްފައިވާ ތަންތަނުގެ އަދަދު 5 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ނަމަ 10 ޕޮއިންޓް.
- އެއް އަހަރު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ދިގު މުއްދަތަކަށް އެގްރީމަންޓް ހެދިގެން، ސާފުކުރަމުންދާ ނުވަތަ ސާފުކުރާ ތަންތަނުގެ އަދަދު 4-2 އާ ދެމެދު ނަމަ 25 ޕޮއިންޓް.
- އެއް އަހަރު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ދިގު މުއްދަތަކަށް އެގްރީމަންޓް ހެދިގެން، ސާފުކުރަމުންދާ ނުވަތަ ސާފުކުރާ ތަންތަނުގެ އަދަދު 4 އަށްވުރެ ގިނަ ނަމަ 35 ޕޮއިންޓް.

(ނޯޓް: މި ބައިން މާކްސް ދެވޭނީ މަސައްކަތްތައްކުރަމުންދާ ނުވަތަ ކޮންޓްރެކްޓްވެފައިވާ ތަންތަނުން ދޫކޮށްފައިވާ ރެފަރެންސް ސިޓީ ހުށަހަޅާފައިވާނަމައެވެ. އަދި ދިގު މުއްދަތަކަށް އެގްރީމަންޓް ހެދިގެން ކުރަމުންދާ ނުވަތަ ކޮންޓްރެކްޓްވެފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް ހެދިފައިވާ އެގްރީމަންޓްގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ މާކްސް ދެވޭނެއެވެ.)

ޕްރޮޕޯސަލް އާއި ޕްލޭނިންގް: 20%

- މި ބައިން މާކްސް ދިނުމަށް މަސައްކަތުގެ ކުރިއަށް ގެންދާނެ ގޮތުގެ ޕްރޮޕޯސަލްއެއް އެންމެހާ ހިސާބުތައް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ، އެ ޕްރޮޕޯސަލްގެ ފެންވަރަށް ބެލުމަށްފަހު އެވެ. ޕްރޮޕޯސަލްގައި މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާނެ ތަކެއްޗާއި، މީހުން ބޭނުންކުރާނެ އަދަދާއި، މަސައްކަތް ކުރާނެ ހިސާބާއި ގޮތާއި، ފޮނުވާ މުވައްޒަފުން ތަމްރީނު ކުރާނެ ގޮތުގެ ތަފުސީލު ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި ވޭތުވެދިޔަ 5 އަހަރުތެރޭގައި އެގްރީމަންޓް މި ހުއްދަތުކޮންޓްރެކްޓްކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާ ބެހޭ ތަފާސީލު ފަރާތްތަކުން ކުރިމަތިލައިފައިވަނަމަ، މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ އިތުރުން ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިން މުއްދަތުގައި އެ ފަރާތަކުން މަސައްކަތްކޮށްދިންގޮތާއި ގުޅޭ، މަސައްކަތުގެ ފެންވަރާ، މަސައްކަތަށް ފޮނުވާ މުވައްޒަފުންގެ ސާފުތާހިރުކަމާއި ފަރުވާތެރިކަމާއި، ޕަންކުއަލިޓީއާއި، އިސްތިޢުމާލުކުރާ ތަކެތީގެ ފެންވަރު ބެލުމަށްފަހު، ކޮންޓްރެކްޓް އަދި އެގްރީމަންޓުގެ މުއްދަތުގައި މުވައްޒަފުން ބޭނުންކުރާ ސާމާނު ބަލައިގެން ކުރާ މަސައްކަތުގެ ސްޓޭޓަސް ރިޕޯޓް ބަލައިގެން ބެލުމަށްފަހު ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ފެންވަރު ބަލައިގެން ބެލުމަށްފަހެވެ.

3010551 3010552 info@fpa.gov.mv www.fpa.gov.mv facebook.com/fpa.maldives

އިތުރު މައުލޫމާތު:

- އެއްވެސް ފަރާތަކަށް 1 ޕްރޮޕޯސަލްއަށްވުރެ ގިނަ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަނާޅެވޭނެއެވެ.
- ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުންނަމަ މަސައްކަތުގެ އަގު ހުށަހަޅާނީވެސް ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އާއެކު ތަފްޞީލުކޮށް ހިމަނައިގެންނެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަދާވާ އަދަދު ވަކިން ހިމަނާފައިނުވާނަމަ ޖުމްލަ އަގުގެ 6% އަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ ކަމުގައި ބަލާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުރި މަސައްކަތެއް ނުވަތަ ހިދުމަތެއް ހޯދުމަށް އޮފީހުން ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުރި އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އޮފީހަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މި ގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލު ކުރެވިއްޖެނަމަ އެކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އޮފީހުން އަންގާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މައުލޫމާތެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، އެފަދަ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބާޠިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އޮފީހަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ޕްރޮޕޯސަލް/އަންދާސީ ހިސާބުގައި ހިމަނަންވީ ބައިތައް:

ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތަކުގައި އޮފީހުން ބަލައިގަންނާނީ ތިރީގައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި މައުލޫމާތު ފުރިހަމަކޮށްފައިވާނަމަ އެވެ.

- އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ.
- ވިޔަފާރި/ކުންފުންޏެއް ނަމަ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް، ޓީ.ޖީ.ޓީ ނުވަތަ ޖީ.އެސް.ޓީ. ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ.
- ޖީ.އެސް.ޓީ. ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތެއް ނަމަ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް.
- ވިޔަފާރި/ކުންފުންޏެއް ނަމަ ކުދި އަދި މެދު ފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ކަމުގެ ސެޓްފިކެޓް (އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރީ) ގެ ކޮޕީ.
- އަގު
- މީގެ ކުރިން މިފަދަ މަސައްކަތްތަކެއް ކޮށްފައިވާނަމަ އެކަމުގެ ތަޖުރިބާ އެނގޭނެ ލިޔުން ބައެއް.

ކޮންޓްރެކްޓް އާއި އިންވޮއިސް

ޕްރޮޕޯސަލް/އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތާއި އޮފީހުގެ މުވައްޒަފަކާ ދެމެދު (ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 1.02 ގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ "ކޮމާޝަލް ރިލޭޝަން" ނުވަތަ "ކޮމާޝަލް އެސޯސިއޭޝަން" ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ ގުޅުމެއް) އޮތްކަމުގައިވާނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސާފުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

<u>އިތުރު މައުލޫމާތު:</u>

އިތުރު މައުލޫމާތު ބޭނުންފުޅުވާނަމަ މި އޮތޯރިޓީގެ info@fpa.gov.mv އަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް 20 ނޮވެންބަރު ގެ 15:00 ގެ ކުރިން ލިޔުމުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުން އެދެމެވެ.

ޕްރޮޕޯސަލް/އެންޓްރީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން: 21 ޑިސެންބަރު 2021 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 11:00 އަށް.

އެންޓްރީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަން: ފެމިލީ ޕްރޮޓެކްޝަން އޮތޯރިޓީ (ހ.މައިޒާންދޮށުގެ، 2 ވަނަ ފަންގިފިލާ)

ނޯޓް: ގަޑިއަށް ހާޒިރު ނުވާ ފަރާތްތަކެއް މި ބިޑުގައި ބައިވެރި ނުކުރެވޭނެ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ.