ފެމިލީ ޕްރޮޓެކްޝަން އޮތޯރިޓީ

Family Protection Authority

ނީލަން

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް 01

މި އޮތޯރިޓީގައި ހުރި ހަލާކުވެފައިވާ ތަކެއްޗާއި ބައުވަކެޅި ނީލަމުގައި ވިއްކާލުން

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)450-CA/450/2023/44

އިޢުލާން ތާރީޚް: 15 އޮގަސްޓް 2023

އިރުޝާދު ނަންބަރު	ތަފްޞީލު
1.0	ނީލަމުގެ މައުލޫމާތު
1.1	ނީލަމާއި ގުޅިގެން ސުވާލުކުރަންޖެހޭ މައުލޫމާތެއް ވާނަމަ ތިރީގައި ދެންނެވިފައިވާ ފޯނަށް 2023 އޮގަސްޓް 26 ވަނަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ ކުރިން ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ. ފޯން ނަންބަރު: 3010551
1.2	ނީލަން ކިޔާ ތަކެތި ބަލައިލުން އޮންނާނީ ތިރީގައިވާ ދުވަހާއި ގަޑިއާއި ދިވިފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ. ތާރީޚް: 27 އޮގަސްޓް 2023 ގަޑި: 09:00 އާއި 11:00 އާ ދެމެދު އެޑްރެސް: ފެމިލީ ޕްރޮޓެކްޝަން އޮތޯރިޓީ، ދެވަނަ ފަންގިފިލާ، ހ. މައިޒާންދޯށުގެ، ސޯސަންމަގު، މާލެ
1.3	ނީލަމުގެ ބައިވެރިން ނީލަން ހުށަހެޅުމަށް ޙާޟިރުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ތިރީގައިވާ ދުވަހާއި ގަޑިއާއި އަދި ދިވިފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ. ތާރީޚް: 27 އޮގަސްޓް 2023 ގަޑި: 11:00 ގައި އެޑްރެސް: ފެމިލީ ޕްރޮޓެކްޝަން އޮތޯރިޓީ، ދެވަނަ ފަންގިފިލާ، ހ. މައިޒާންދޯށުގެ، ސޯސަންމަގު، މާލެ
1.5	ނީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށްޓަކައި އަމިއްލަ ފަރުދުންނަމަ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު އަދި ކާޑުގެ ސާފު ކޮޕީއެއް ގެންނަންވާނެއެވެ. ކުންފުނިތަކުންނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެއް ގެންނަންވާނެއެވެ.
2.0	ނީލަން
2.1	ނީލަން ކިޔުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަކެތި ބައިބައިކޮށް ބަހައި ބެހިފައިވާ ބައިބައިކޮށް ނީލަން ނަންބަރު ދީފައި ހުންނާނެއެވެ.
2.2	ނީލަމުގެ ބައިވެރިން ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތް ފޯމުފުރުމަކާނުލާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ނީލަމުގައި ބައިވެރި ނުކުރެވޭނެއެވެ. ނީލަމުގެ ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތް ހަމަޖެހުމުގެ ކުރިން ނީލަން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނާއި ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަކީ ނީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
2.3	ނީލަން ފެށޭނީ ނީލަން ކިޔަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގަޑިގައި، ބައިވެރިވުމަށް ގެއަން ރަޖިސްޓަރީ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުން ނީލަންކިޔުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަކަށް ރަޖިސްޓްރީވާ ހަމަވުމުންނެވެ.
2.4	ނީލަން ކިޔޭނީ ފުރަތަމަ އިއުލާނުގެ ދަށުން މަދުވެގެން 3 (ތިނެއް) ބައިވެރިން ހަމަވުމުންނެވެ. އަދި ދެވަނަ އިއުލާނުގައި 1 (އެކެއް) ބައިވެރިއަކު ހަމަވުމުންނެވެ.
2.5	ނީލަން ނިންމުމަށްފަހު ނީލަން ކާމިޔާބު ކުރިފަރާތަށް ނީލަން ކާމިޔާބުކުރިކަން އަންގާ ލިޔުން ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

3.0	**ނީލަމުގައި ތަކެތީގެ އަގު މަތިކުރުން**
3.1	ހ. ނީލަމުގައި ތަކެތީގެ އަގު މަތިކުރުމުގައި ތިރީގައި މިދަންނަވާ ގޮތަށެވެ. 1. އަގު އިތުރުކުރުމުގައި ނީލަން ކިޔުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަކެތީގެ ފަށާއަގަށް އިތުރުކުރުމުގައި އެންމެ ކުޑަމިނުގެ އިތުރަށް ނީލަން ކިޔާ ފަރާތުން އިތުރުކުރާ އަގަށެވެ.
4.0	**ނީލަމުން ނަގާ ތަކެއްޗަށް ފައިސާ ދެއްކުން**
4.1	ނީލަމުން ތަކެތި ނަގާ ފަރާތުން ނީލަން ނިމުނުކަން އެފަރާތަށް އަންގާތާ 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރުތެރޭގައި ފައިސާ ދައްކަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތު ގުނާނީ ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސްތައް ނުހިމަނައެވެ. އޮކްޝަނުގެ ފަރާތުން ފައިސާ ބަލައިގަންނާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްގެ ފަރާތުން އެކަށައަޅާފައިވާ ބަނޑޭރި ޕޭމަންޓް ގޭޓްވޭއިން އެކަނިއެވެ. އަދި މި ޕޭމަންޓް ގޭޓްވޭއިން ފައިސާ ދައްކާނެ ގޮތުގެ އިރުޝާދު ނީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތްތަކާއި ހިއްސާކުރެވިގެންދާނެއެވެ. އަދި ފައިސާ ދެއްކުމުން، ފައިސާ ދެއްކިކަމުގެ ސްލިޕް އޮފިސަރަކާއި ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
4.2	ނީލަމުން ނަގާ ތަކެއްޗަށް ބިލު ހެދޭނީ ނީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުގެ ނަމުގައެވެ. އެހެން ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ހ ބިލަށް ފައިސާ ދެއްކުމަށްވެސް ފައިސާ ދައްކާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ބިލެއް ނުހެދޭނެއެވެ.
4.3	ނީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، އެތަކެތި އަލުން ނީލަން ކިޔޭނެއެވެ.
5.0	**ނީލަން ކިޔުމުގެ އިޖުރާއަތަށް ބަދަލުގެނައުމުގެ ހައްގު**
5.1	ނީލަން ކިޔަމުންދާ ވަގުތު ނީލަން ކިޔާ މީހަކަށް އުނދަގޫވާ ގޮތަށް އަޑުގަދަކޮށް ވާހަކަ ދައްކާ ހަދައިގެން ނުވާނެއެވެ.
5.2	ނީލަމުގައި ބައިވެރިވާން އެދުނު ހުރިހާ ކަސްޓަމަރުން ނީލަން ކިޔާ މީހާ އަޅުވާފައިވާ ބާރަށް އަންގަބަހުން ނުވާނެއެވެ. ނީލަން ކިޔާމީހާ އެއްއެއްޗެއްގައި ތިންފަހަރު ކިޔައިދިނުމަށް ފަހު ކުރަހާލު ކުރަކަށް ނީލަން ނިމޭނެއެވެ. މިގޮތުން ނީލަން ކިޔައިދޭ ތިންފަހަރު ފަހަރު އެއްއެއްޗެއްގައި ކިޔާފަހުން އިތުރު އަގެއް ހުށަހެޅި ނަމަވެސް އެއަގެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. ކޮންމެ ނީލަމެއްވެސް މިގޮތަށް ނިމުމަށް ނީލަން ނިމުނުކަން އަންގަބަހުން ނީލަން ކިޔާ މީހާ އިއުލާން ކުރާނެއެވެ.

6.0	ނީވަން ގާތިއްބަވާކަރާފަރާތުން ތަކެއްޗާއި ބަލާލުވާލުމާއި ގެންދިޔުން
6.1	ނީވަން ގާތިއްބަވާކަރާފަރާތުން ނީވަން ގާތިއްބަ ކުރިކަށް އަންގާ ލިޔުން ބަލާލުކުރާނަމަށް.
6.2	ނީވަން ކިޔާތަކާތި މިފުކުވެރިކަން ނީވަން ގާތިއްބަވާ ފަރާތަށް ބަދަލުވާނީ، ފަރިސާ ދެއްކުމަށްފަހު، އަތަކާއިޗާއި ބަލާލުވެ، އަތަކާތި ހުރިހާނަކަން ގެންދިޔުމުންނެވެ.
6.3	ތަކާތި ނަގުދުގެ ހުއްދަ ދެވޭނީ ފަރިސާ ދެއްކި ރަސީދު / ސޮލިޔުގެ އަސްލު ހިފައިގެން އައުމުންނެވެ.
6.4	ނީވަން ގާތިއްބަކުރި ފަރާތުން އެހެން ފަރާތެއް ތަކާއްޗާއި ހަވާލުވާން ޖެހޭނަމަ، ނީވަން ގާތިއްބަކުރި ފަރާތުގެ ސޮއި/ ފަރިސާ ދެއްކި ސޮލިޔުގެ އަސްލު އަދި ތަކާއްޗާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު، ބިދޭސީ އެއްނަމަ ޕާސްޕޯޓް ކޮޕީ ހިފައިގެން އައުމުން ނޫނީ ތަކާތި ދޫކުރެވޭނެއެވެ.
6.5	ނީވަން ގާތިއްބަ ކުރި ފަރާތުން ނިންމުމަށްފަހު ފަރިސާ ދައްކާފައިވާ ތަކެއްޗާއި 48 ގަޑިއިރު ތެރޭގައި ހަވާލުވެ، ހުރިހާނަކަން ގެންދަނީވާނެއެވެ. މި 48 ގަޑިއިރު ބަލާނީ ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސްތައް ނުހިމަނައެވެ.
6.6	ނީވަން ގާތިއްބަކަށް ފަރިސާ ދެއްކުމަށްފަހު ތަކާތި ގެންދިޔުމަކަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ތަކާތި ނަގައިނުގަނެއްނަ އަތަކާތި އަލުން ނީވަން ކިޔުމުގެ ސަފަހާއްޗާ ނޫފަތަ ނޑއޭހިއިގުމުގެ ސަފަހާތަކުރު ނީވަން ގާތިއްބަކަރާފަރާތުގެ ގެތުލުއަކަގައި އަރުވާސް ހާލަތުއަކަގައި މި އޮތޯރިޓީން ޖެހޭނެވާނެ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ.

ނިމުނީ